



Công ty CP – ĐT địa ốc Khang An
A14/9 (phái) Cư xá Cửu Long, P.22, Q.Bình Thạnh
Tel: [+84.8] 38294 303
Fax: [+84.8] 38290 553

Số: 009/2011-KAC-CV
(V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận Q3/2011
Và lũy kế 9 tháng năm 2011 so với cùng kỳ)

Ngày 26 tháng 10 năm 2011

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM

Căn cứ vào thông tư số 09/2010/TT-BTC của Bộ Tài Chính ngày 15/01/2010 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý 3 và lũy kế 9 tháng năm 2011 so với Q3 và 9 tháng năm 2010 như sau:

Theo báo cáo kết quả kinh doanh Quý 3/2011; lũy kế 9 tháng đầu năm 2011, Công ty Khang An Quý 3/2011 đạt tổng doanh thu là 6,7 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế là 242 triệu đồng. So với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2010 thì doanh thu giảm 71,68%; lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 97,87%. Kết quả kinh doanh lũy kế 9 tháng năm 2011 doanh thu là 27,24 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 744 triệu đồng. So với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2010 thì Doanh thu lũy kế 9 tháng năm 2011 giảm 99%; lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 98 %.

Nguyên nhân giảm như sau:

Theo kế hoạch kinh doanh của Công ty trong năm 2011 thì doanh thu và lợi nhuận trong năm 2011 chủ yếu đến từ dự án KDC tại phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân, Tp.HCM (khu A). Hiện Công ty đang thực hiện các thủ tục cuối cùng để hoàn tất việc liên doanh. Trong 9 tháng đầu năm 2011 Công ty chưa ghi nhận doanh thu và lợi nhuận từ dự án này.

Trong 9 tháng đầu năm 2011, tình hình khó khăn của kinh tế vĩ mô trong nước, chính sách thắt chặt tín dụng của Ngân hàng Nhà nước đối với Bất động sản đã ảnh hưởng nhiều đến tiến độ bán hàng của Công ty tại dự án Khang An – Phú Hữu Q.9 nên dẫn đến doanh thu và lợi nhuận Quý 3/2011 và lũy kế 9 tháng năm 2011 giảm mạnh so với cùng kỳ.

Trên đây là giải trình về chênh lệch lợi nhuận, kính giải trình để Quý cổ đông được rõ

Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An



Nguyễn Hoàng Minh